mađarić & lui
Odvjetničko društvo • Law Firm

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ul.22.lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC
ZAGREB
PRIMLJENO
neposr. poštom
14-09-2020
U .....prim. .....
osobno predpor. pril.

Koprivnica,14.09.2020.g.
Naš broj: HEP-ZG-16380

OVRHOVODITELJ: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, a on zastupan po Josipu Mađariću, OIB: 75732520204, M.P. Miškine 70, Koprivnica, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, M.P.Miškine 70, 48000 Koprivnica, OIB: 27355904472.

OVRŠENIK: **LOVRIĆ PETAR,** BUNIĆEVA 26, 10000 ZAGREB
OIB: 30546706824

PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE
općenito na imovini ovršenika

x5

I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 1.198,79 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvatka iz poslovnih knjiga od 09.09.2020.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

II. Kako ovršenik usprkos dospjelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 1.198,79 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
306,04	26.11.2019
390,19	21.12.2019
502,39	25.01.2020
0,17	15.09.2020

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 30540180187-0520-3, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,

odnosno ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje da ovrhovoditelju naknadi daljnji predvidivi trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na predvidivi trošak od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

II. Ako ovršenik u roku ne ispuni svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi či. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.

2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 30540180187-0520-3.

3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.

4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome.

5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.

6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.
Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju kada ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja s nastalim troškovima, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka već samo nastale troškove ovršnog postupka.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 kn
Sveukupno	250,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos
Javnobilježnička nagrada	80,00 kn
troškovi dostave	30,00 kn
Sveukupno	110,00 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI:

Javnobilježnički trošak	Iznos
izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
Sveukupno	30,00 kn

Posl. br.: OVRV-705/2020

Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 360,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 30,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.10.2020.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Pavica Varga

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MLADEN BUREC – JAVNI BILJEŽNIK

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 08.04.2021
U Zagrebu dana, 27.04.2021.
Javni bilježnik

Za javnog bilježnika:
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIS
Ernita Obuljen

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.09.2026. 08:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uloška: 2551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46201/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	261	KUĆA U ZAGREBU BUNIĆEVA UL. BR. 26 I DVORIŠTE		149	539	
		UKUPNO:		149	539	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Suvlasnički dio: 1/2		
LOVRIĆ PETAR, OIB: 30546706824, ULICA IVANA BUNIĆA VUČIĆA 26, 10000 ZAGREB		
21. Suvlasnički dio: 1/2		
LOVRIĆ JASMINKA, OIB: 18363257971, VRBIK II. 3, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.09.2025.g. pod brojem Z-46201/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 239/25 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 08.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, za interkalarnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, za eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, za naknade i eventualne troškove te sve druge uvjete utvrđene u sporazumu, za korist: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	150.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 729732/2026

Kontrolni broj: 42082419954aff5

Sadržajem ZK knjiž nazočnog na uvid elektroničkom zapisu može se provjeriti točnost podataka. Ako možete očitati ovaj ispis http://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeraIntegriteta.jsp unosom kontrolnog broja. U tom slučaju sustav će pokazati istovjetnost ovog izvatka u slučaju da je ovaj izvadak izdan u digitalnom obliku. Administrativna pristojba, tijekom elektroničke provedbe, ovisno o zaprimljenim podacima u sustavu iznosi ...

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;

- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;

- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;

- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;

- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis

Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a